

Immobilienrecht

Im Bereich des Immobilienrechts sind wir Ihnen insbesondere im Wohnraummietrecht und im Grundstücksrecht (Grundstückskaufverträge, Belastungen von Grundstücken (Grundschulden, Vorkaufsrechte, etc.)) behilflich.

Wohnen ist eines der elementaren Bedürfnisse des Menschen. Somit betrifft das Mietrecht (fast) jeden Bürger. Gleichzeitig handelt es sich hierbei jedoch um ein besonders kompliziertes Rechtsgebiet, welches überwiegend durch die Rechtsprechung bestimmt wird. Durch die Vielzahl der hierzu ergangenen Urteile wird die Materie immer unübersichtlicher und komplizierter. Die Erfahrung zeigt daher: Wer sich ohne Fachmann in diesen Dschungel von Paragraphen und Gerichtsentscheidungen begibt, hat das Nachsehen.

Profitieren Sie daher von unserer Sachkompetenz und praktischen Erfahrung. Ihr Ansprechpartner ist Rechtsanwalt Sven Schumann.

Unsere Leistungen im Mietrecht sind vielfältig und orientieren sich ausschließlich an der individuellen Situation unserer Mandantschaft. Wir vertreten sowohl Vermieter beziehungsweise deren Verwalter, als auch Mieter.

Wir sind Ihnen insbesondere in folgenden Bereichen gerne behilflich:

- Gestaltung und Prüfung von **Mietverträgen**
- Nebenkostenabrechnungen
- Kaution
- Mieterhöhungen
- **Mietminderungen bei Mängeln** der Mietsache
- Erstellung von **Kündigungen**
- Rechtsverteidigung gegen rechtswidrige Kündigungen
- Schönheitsreparaturen
- **Räumungsklage** sowie die Rechtsverteidigung hiergegen
- gerichtliche Interessenvertretung bei sonstigen Fragen des Mietrechts